

So könnte Ihr Angebot aussehen

Musterobjekt

„Fachwerkhaus“



Dieses unter Denkmalschutz stehende Fachwerkhaus auf das Jahr 1664 datiert, läßt noch erahnen wie die Menschen in der zweiten Hälfte des 17. Jh. gelebt und gearbeitet haben. Als eines von mehreren giebelständigen Deelenhäusern prägt es diesen Teil des Stadtkerns entscheidend mit. Die hohe, lange Durchgangsdeele und auch die Ausstattung dokumentieren die Lebensumstände in diesem für die Stadt typischen Bauwerk. Das Dreiständerfachwerkhaus in Geschoßbauweise ist unter dem Wohnteil unterkellert, der durch einen Bruchsteinsockel sichtbar wird. Auf zwei Etagen lassen sich hier ca. 180 qm Wohnfläche ausbauen. Der kleine Garten hinter dem Haus kann durch eine Terrasse bereichert werden.

Lage und Umgebung

Fachwerkhaus mitten in der historischen Kernstadt

Nutzungsmöglichkeiten

Wohnen, Kleingewerbe, Restauration

Planungsrecht

Mischgebiet

ILEK Leerstandsmanagement
Neue Torstr. 25,
32825 Blomberg
Tel. (0 52 35) 5 09 98 72
h.brueuning@ilek-suedlippe.de

ILEK

Leerstandsmanagement

Ihre Ansprechpartner



www.gemeinde-schlangen.de
Gabriele Müller-Schaffranietz
Tel. (0 52 52) 981-160
g.mueller@gemeinde-schlangen.de



www.horn-badmeinberg.de
Martin Kölczner
Tel. (0 52 34) 201-271
m.koelczner@horn-badmeinberg.de



www.blomberg-lippe.de
Harald Wagner
Tel. (0 52 35) 504-225
h.wagner@blomberg-lippe.de



www.schieder-schwalenberg.de
Ludger Kewe
Tel. (0 52 82) 601-62
l.kewe@schieder-schwalenberg.de



www.luegde.de
Katrin Buhr
Tel. (0 52 81) 7708-12
k.buhr@luegde.de



www.lippe.de
Jürgen Kohlhagen
Tel. (0 52 31) 62-610
j.kohlhagen@lippe.de

Heinz Jastrow
Tel. (0 52 31) 62-613
h.jastrow@lippe.de



Neues Leben in alter Hülle

Region **Lippe**Süd



Neues im Bestand

Leerstandsmanagement in der ILEK-Region Lippe Süd

Wir – die Städte Lügde, Schieder-Schwalenberg, Blomberg, Horn-Bad Meinberg, die Gemeinde Schlangen und der Kreis Lippe – wollen die Lebensqualität unserer Kommunen steigern und die Veränderungen, die der demografische Wandel mit sich bringen wird, aktiv gestalten. Darum haben wir uns 2007 zur Region Südlippe zusammengeschlossen, um ein Integriertes Ländliches Entwicklungskonzept – kurz ILEK – zu erarbeiten. Eines unserer wichtigsten Themen ist das Leerstandsmanagement für Wohn-, gewerblich oder landwirtschaftlich genutzte Gebäude – denn leerstehende Gebäude sind zunehmend Folge des demografischen Wandels.

Unsere Ziele sind daher klar definiert:

- Umnutzung von Gebäuden statt Neubau
- Erhalt und Wiederherstellung historischer Bausubstanz
- Steigerung der baulich-gestalterischen Attraktivität der Orte
- Geringerer Flächenverbrauch durch Reaktivierung leerstehender Gebäude und Gewerbebrachflächen
- Aufbau einer Gebäudebörse zur Darstellung von Angebot und Nachfrage

Region **Lippe**Süd



Online sehen und gesehen werden



Die Leerstandsdatenbank

Die Leerstandsdatenbank ist ein Vermittlungsportal zwischen Inserenten und Interessenten. Dieser Service im Internet ist kostenfrei. Mit der Datenbank wollen wir eine Grundlage schaffen, die Ortskerne zu beleben. Sie steht allen offen,

- die ein leeres Gebäude in der Region Südlippe anbieten wollen oder
- die eine Immobilie in dieser Region suchen

Der Beginn ist gemacht. Erste Objekte – vom gemütlichen Fachwerkhäuser über das Mehrfamilienhaus oder dem historischen Scheunengebäude bis hin zu Bürogebäuden in bester Lage und Produktionshallen sind bereits in der Leerstandsdatenbank veröffentlicht.

Nehmen Sie Kontakt auf, um auch Ihr Objekt auf dem Markt zu platzieren.

<http://ilek.lippr.de/>

Schnell und unkompliziert



Angebote suchen und präsentieren

- Sie liefern uns die wesentlichen Daten und Angaben zu Ihrem Gebäude
- Wir bieten Ihr Objekt dann mit einem Steckbrief in der Leerstandsdatenbank an
- Fotos ziehen erfahrungsgemäß mehr Interessenten auf Ihr Angebot, bei der Aufnahme sind wir Ihnen gerne behilflich
- bei einem Vor-Ort-Termin bieten wir Ihnen zudem eine erste fachliche Einschätzung der Bausubstanz Ihres Objektes an

Wenn Sie keinen Internetanschluss besitzen, können Sie sich natürlich auch telefonisch an uns wenden.